

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU od 29.01.2022. do 29.04.2022.**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa **St-1158/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza UČKA-MARJAN d.d. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 24, OIB: 49658781418**

*Napomena: na dan 29.04.2022. sustav E-komunikacije nije ispravno radio te se izvješće šalje prvi slijedeći radni dan.*

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

1. U proteklom je periodu obustavljena Finina e-javna dražba obzirom da je skupni predmet prodaje obuhvaćao katastarske čestice sa i bez upisanih razlučnih prava. Predložena je nova skupština vjerovnika na kojem je javnom ročištu skupština vjerovnika jednoglasno donijela odluku da se nekretnine stečajne mase:

*upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, katastarska općina 315532 Križevci, zk. ul. 7707, kčbr. 1075/1, zgrada 2 Poslovni broj: 2 St-1158/2016-46 2 Nemčićev trg, površine 402 m<sup>2</sup>, ZK tijelo VI - poslovni prostor 5 (oznaka E u nacrtu) u podrumskom (suterenskom) dijelu građevine sa ulazom iz gradske tržnice, koji se sastoji od ukupno osam prostorija označenih brojevima 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 sa ukupno 310,65 m<sup>2</sup>, odnosno 34,41% površine građevine, vlasništvo UČKAMARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 35627096171, u cijelosti;*

prodaju neposrednom pogodbom po utvrđenoj cijeni.

Ugovor je sklopljen s kupcem Širjan d.o.o. te je po ispunjenju ugovora kupcu predana tabularna isprava.

*Ugovor i tabularna isprava, ovdje kao prilog 1.*

2. Razlučni vjerovnik Širjan d.o.o. je dao izjavu o prijeboju sukladno čl. 247. st. 7 Stečajnog zakona da nekretnine stečajne mase:

a) *Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, katastarska općina 315532 Križevci, zk. ul. 8835, kčbr. 1069/2, dvor u ulici M. Pijade, površine 485 m<sup>2</sup>, kčbr. 1070/2, oranica na Trgu bana Lackovića, površine 136 m<sup>2</sup>, kčbr. 1073, oranica na Nemčićevom trgu, površine 381 m<sup>2</sup>, kčbr. 1074/2 zgrada kbr. 9 Trg A. Nemčića, površine 193 m<sup>2</sup> i dvorište Trg A. Nemčića, površine 616 m<sup>2</sup>, kčbr. 1075/2, zgrada i dvor Nemčićev trg, površine 656 m<sup>2</sup>, kčbr. 1076, dvor na Trgu M. Tita, površine 239 m<sup>2</sup> i dvor na Trgu M. Tita, površine 32 m<sup>2</sup>, ukupno 271 m<sup>2</sup>, kčbr. 1078, kuća i dvor Puklavčeva ulica, površine 665 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 2594 m<sup>2</sup>, vlasništvo UČKA-MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 35627096171, u cijelosti, na kojima postoji različno pravo u korist trgovačkog društva Širjan d.o.o.;*

b) *Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, katastarska općina 315532 Križevci, zk. ul. 673, kčbr. 1077, kuća broj 1 i dvor na Trgu M. Tita, površine 152 m<sup>2</sup>, vlasništvo UČKA-MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 35627096171, u cijelosti, na kojoj postoji različno pravo u korist trgovačkog društva Širjan d.o.o.;*

kupuje za utvrđenu cijenu prebijajući je s vlastitom tražbinom. Sud će o izjavi odlučiti rješenjem.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

*Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.*

Stečajna masa se sastoji od nekretnina iz točke 2. ovog izvješća i sredstava na transakcijskom računu u iznosu od 259.889,41 kn.

*Bankovni izvadak, ovdje kao prilog 2.*

Nekretnine stečajne mase iz točke 1. ovog izvješća su unovčene dok se za ostale očekuje donošenje rješenja.

U periodu od sudskog rješenja o nastavku postupka stečajnu masu su teretili slijedeći troškovi:

<b>PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA OD POKRETANJA DO 29.04.2022.</b>		
<b>VRSTA TROŠKA</b>	<b>NAPOMENA</b>	<b>IZNOS</b>
Izrada pečata za društvo u stečaju	Predumljeno od strane st. upravitelja	150,00 kn
Bankovni trošak otvaranja računa		110,00 kn
Knjigovodstveni troškovi, slanje obrazaca i GFI-a za 2021.g.	8 mjeseci i GFI	5.000,00 kn
Trošak javnog bilježnika za službene ZK izvatke	Predumljeno od strane st. upravitelja	75,00 kn
Trošak ovjere potpisa za tabularnu ispravu	Predumljeno od strane st. upravitelja	70,00 kn
Trošak predujma za 4 FINA e-javne dražbe	Predumljeno od strane st. upravitelja, očekuje se povrat	2.800,00 kn
Trošak vještva procjene vrijednosti nekretnina	Predumljeno od strane st. upravitelja	5.000,00 kn
<b>TROŠKOVI POSTUPKA DO 29.04.2022.</b>		<b>13.205,00 kn</b>

Obzirom da su poreznopravne obveze za stečajne dužnike iste kao i za aktivne subjekte, angažirano je knjigovodstvo, za iznos od svega 500,00 kn + PDV mjesečno, u što je uključena i predaja godišnjih financijskih izvješća.

*Ugovor o knjigovodstvenim uslugama, ovdje kao prilog 3.*

*Računi za troškove javnog bilježnika, ovdje kao prilog 4.*

*Dokaz o uplati troška FINE, ovdje kao prilog 5.*

*Dokaz o uplati troška vještaka, ovdje kao prilog 6.*

*Dokaz o uplati troška SKDD izvadaka, ovdje kao prilog 7.*

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Po unovčenju preostalih nekretnina stečajne mase predložit ću sudu završni diobni popis vjerovnika viših redova te pretpostavljeno pozivanje nižih redova na prijavu tražbina.

*Prilozi:*

*Ugovor i tabularna isprava, ovdje kao prilog 1.*

*Bankovni izvadak, ovdje kao prilog 2.*

*Ugovor o knjigovodstvenim uslugama, ovdje kao prilog 3.*

*Računi za troškove javnog bilježnika, ovdje kao prilog 4.*

*Dokaz o uplati troška FINE, ovdje kao prilog 5.*

*Dokaz o uplati troška vještaka, ovdje kao prilog 6.*

*Dokaz o uplati troška SKDD izvadaka, ovdje kao prilog 7.*

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 29.04.2022.

Stečajni upravitelj:

Domagoj Repač, v.r.